



79
7/1/22
V

11369/11374 शा.क. ग. सु.म. सु.प. (सुरजमन शर्मा) 4-1-2022
AN 652264



दस्तावेज नंबर 27
रजिस्ट्रार कार्यालय
-1197, औरंगाबाद

Govt. of Bihar
District Registry Office, Aurangabad
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 07/07/2022 by Amresh Kumar. A Stamp Duty of Rs. 409860/- and other Fees of Rs. 137670/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as Deed No. 11527 in Book No. 1 Volume No. 174 on pages from 464 to 476 and has been preserved in total 13 pages in CrD. No. 27 / Year 2022

पहनामा (DEED OF LEASE)

Date: 07/07/2022 Token No. 11819/2022 Registering Officer, Aurangabad

1. पेट्टाकत्ता का नाम:- अमरेश कुमार, उम्र:- 39 वर्ष, पिता:- सुरजमन शर्मा, जाति:- भूमिहार ब्रह्मण, शाकिन मौजा, मरुटा, डाकघर:- कैथी, थाना:- ओबरा, जिला:- औरंगाबाद (बिहार) वर्तमान बी0एल0इन्डो ऐंग्लिन पब्लिक स्कूल कर्मा रोड, श्री कृष्ण नगर औरंगाबाद (बिहार) पेशा कास्तकारी भारतीय हैं।

आधार नं० 2311 7919 8028 चेंन नं. - AVSPK1460B
मो०:- 7781966910



अमरेश कुमार
07/07/2022

11819
2022

Handwritten signature

District Registry Office, Aurangabad

Token Number 11819 Reg. Year 2022 Serial Number 11667 Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Lessee	Amresh Kumar					
Sig.	अमरेश कुमार					
Lessee	B.L.Indo Agliyan Educational Trust	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring
Sig.	B. L. Indo Anglian Educational Trust					
Presented By	Amresh Kumar					
Sig.	अमरेश कुमार					
Lessor	Amresh Kumar					
Sig.	अमरेश कुमार					
Identified By	Jai Prakash Narayan Singh					
Sig.	Jai Prakash Narayan Singh					

7.7.22





11820-1000-4-1-2022

AN 654265

अमरेश कुमार
रजनीश कुमार
310-1197, औरंगाबाद

बिहार BIHAR



8 लाख मात्र

2. पट्टादार का नाम:- बी0एल0इन्डो ऐंग्लियन एजुकेशनल ट्रस्ट
औरंगाबाद बिहार जिसके प्राधिकृत प्रतिनिधि अमरेश कुमार,
उम्र:- 39 वर्ष, पिता:- सुरजमन शर्मा, जाति:- भूमिहार
ब्रह्मण, शाकिम मौजा:- मखरा, डाकघर:- कैथी, थाना:-
ओबरा, जिला:- औरंगाबाद (बिहार) वर्तमान बी0एल0इन्डो
ऐंग्लिन पब्लिक स्कूल कर्मा रोड, श्री कृष्ण नगर औरंगाबाद
(बिहार) पेशा कास्तकारी भारतीय हैं।

पैन न0:- AAIFB1992Q मो0:- 6206717779

विवेख का प्रकार:- पट्टानामा (DEED OF LEASE)

4. किराया:- 207000 रु0 प्रति वर्ष (दो लाख सात हजार रु0
प्रति वर्ष मात्र)।



अमरेश कुमार वसिष्ठा
डिसिपल
लिखा पट्टानामा
07/06/2022



11371-500) 4-7-2022
R 055178
सतीश कुमार
स्टाम्प वेन्डर
200-03-1/97, औरंगाबाद



5. किराया का अवधि:- 33 वर्षों के लिए।

6. सम्पत्ति का विवरण:- कुल रकवा 207 (दो एकड़ सात डिसमिल) मात्र एराजी हकीयत कास्त नगदी जिसका जमा सलाना लगान 21 रु0 माल अलावे शेष वाके मौजा सिरिपालचक परगना सिरिस, थाना व अंचल:- बारुण जिला:- औरंगाबाद (बिहार) में स्थित है।

2007/10/150
सतीश कुमार

श्रेणी 02 नववर्षीय का कुल मूल्य 136,62,000/- जिनका 50% = 68,31,000/- रु. है।





11329500 4-9-2022
R 053179
अशोक कुमार
स्टाम्प सेंटर
20320-1/87, औरंगाबाद



खाता नं	चकप्लॉट नं	ए0डी0	चौहदी
56	150 चकप्लॉट	74 डी0	30-जगदीश सिंह वगैरह
छप्पन	एक सौ पचास पुराना प्लॉट नं0 207	चौहत्तर डी0	द0- कवीलाल नोनिया वो नौरंग सिंह पु0-सत्येन्द्र सिंह वगैरह
	दो सौ सात मु0म 244200/-		प0-जगदीश सिंह वो अनील सिंह वगैरह

अशोक कुमार
04/09/2022





11323580 4-7-2022

R 025180

उमेश कुमार
स्टाफ बैंकर
20120-1177, औरंगाबाद

बिहार BIHAR



खाता नं०	चकप्लॉट नं०	ए०डी०	चौहदी
46 51 छियालीस एकावन	151 एक सौ एकावन मूल्य 594000/-	18 डी० अठारह डी०	उ०-परती कदीम द०-नीज क्रेता पु०-सत्येन्द्र सिंह वो चन्दन सिंह वो बलवंत सिंह वगैरह प०-हाल क्रेता
50 (क)	143 एक सौ तेतालिस मूल्य 1952000/-	44 डी० चौवालिस डी०	उ०-परती कदीम द०-क्रेता पु०-क्रेता प०-क्रेता

उमेश कुमार
07/07/2022





11324-2024-7282
R 085181

सतीश कुमार
स्टाम्प विक्रेता
लाहौर-11007, औरंगाबाद



खाता नं०	चकप्लॉट नं०	ए०डी०	चौहदी
61	160/पुराना प्लॉट नं०	34 डी०	उ०-जगदीश सिंह प्रति कदीम
एकसठ	231, 237 दो सौ एकतीस, दो सौ सैतीस मूल्य 1122000/-	चौतीस डी०	द०- कवीलाल नोनिया वो स्व० तिलेसर सिंह पु०-हाल क्रेता गण है। प०- हाल क्रेता गण है।

अमरेश कुमार
07/07/2022



खाता नं०	चकप्लॉट नं०	ए०डी०	चौहद्दी
53 (ख) तिरपन (ख)	161/पुराना प्लॉट नं० 229, 230 एक सौ एकसठ बट्टा पुराना प्लॉट नं० 229, 230 रु० 990000/-	30 डी० तीस डी०	उ०-प्रति कदीम द०-स्व० तिलेसर सिंह वो गंगा नोनीया पु- हाल क्रेता गण है वो स्व० तिलेसर सिंह प०-स्व० मुन्नीलाल नोनीया एवं प्लॉट नं० 178
46 51 छियालिस एकावन	141 एक सौ एकतालीस रु० 231000/-	7 सात डी०	उ०- परती कदीम द०-सत्येन्द्र सिंह वो चन्दन सिंह वो बलवंत सिंह वगैरह पु०-परती कदीम प०-सत्येन्द्र सिंह वो चन्दन सिंह वो बलवंत सिंह वगैरह
कुल रकबा - 207 (दो एकड़ सात डी०) मात्र।			

अमरेली - 21/04/2020
21/04/2020



तौजी नं०	थाना नं०	नाम थाना	मौजा
बिहार सरकार	145	बारुण	सिरिपालचक

सबडिवीजन, सब रजिस्ट्री जिला कलकट्टी कार्यालय औरंगाबाद, नाम मालिक बिहार सरकार, बजरीय अंचल कार्यालय बारुण।

2002/20179
श्री सत्येन्द्र सिंह

उपरोक्त जमीन पट्टाकर्ता का वजरीय खरीदगी केवाला नविस्ते रामाशीष सिंह से दिनांक 23.07.2021 ई० को प्राप्त है, जिसका वसीका नं०:- 9978, जिल्द नं०:- 146, पेज नं०:- 577 से 585 वा भी खरीदगी केवाला अनील कुमार सिंह वगैरह से दिनांक:- 23.07.2021 वसीका नं०- 9980 जिल्द नं० 147 पेज नं० 1 से 9 वा भी खरीदगी केवाला श्री सत्येन्द्र सिंह से दिनांक 09.09.2021 है जिसका वसीका नं० 12987 जिल्द नं०:- 190 पेज नं०:- 529 से 537 वा खरीदगी केवाला श्री जगदीश सिंह वगैरह से दिनांक 03.08.2021 वसीका नं० 10858 जिल्द नं० 159 पेज नं० 465 से 472 वा भी खरीदगी केवाला श्री रामेश्वर सिंह से दिनांक 23.07.2021 वसीका नं० 9977 जिल्द नं० 146 पेज नं० 568 से 576 वा खरीदगी केवाला श्री जगदीश सिंह वगैरह से दिनांक 03.08.2021 वसीका नं० 10859 जिल्द नं० 159 पेज नं० 473 से 481 रजिस्ट्री औरंगाबाद बिहार से प्राप्त है।



जमाबंदी संख्या भाग वर्तमान 4 पृष्ठ संख्या 27 वो भाग वर्तमान 4 पृष्ठ संख्या 28 जिसपर पट्टाकर्ता आज तक काबिज दाखिज चले आते हैं वो है हर तरह का मामला करने का हक प्राप्त है।

इस प्रकार पट्टाकर्ता उपरोक्त संपत्ति का एक मात्र स्वामी है। पट्टेदार ने प्रश्नगत ट्रस्ट की शैक्षणिक कार्य एवं क्रिडास्थल के लिए उपरोक्त संपत्ति को पट्टे पर लेने के लिए पट्टाकर्ता राजी हुए और जबकि पट्टाकर्ता राजी हुए तो निम्नांकित शर्तों पर उपरोक्त संपत्ति को पट्टा पर 33 वर्षों (तेतीस वर्षों) के लिए 207000/- रू० (दो लाख सात हजार रू० मात्र) वार्षिक किराये पर देने के लिए रजामंद हुए। अब यह लेख्य निम्न प्रकार से प्रस्तुत है।

अभिलेख संख्या
2202/2020

1. इस पट्टे की अवधि निबंधन की तिथि से शुरू होकर 33 वर्षों की नियत अवधि हेतु पट्टे की उक्त अवधि के दौरान पट्टे में दिये गए जमीन के किराये का भुगतान 207000/- रू० (दो लाख सात हजार रू० मात्र) प्रति साल की दर से पट्टेदार के द्वारा पट्टाकर्ता को अंग्रेजी कलेण्डर के अनुसार प्रत्येक साल के प्रथम महीना के प्रथम सप्ताह में किया जाएगा।
2. पट्टेदार पट्टे में दिए गये जमीन शैक्षणिक कार्य एवं क्रिडास्थल के उद्देश्य से करेंगे।
3. यह कि पट्टाकर्ता द्वितीय पक्ष पट्टादार को जो संस्था में जमीन दे रहे हैं उस संस्था में भवन निर्माण अथवा अन्य कार्यों के लिए संस्था से संबंधित सुरक्षित ऋण (SECURED LOAN) अथवा



असुरिक्षत ऋण (UNSECURED LOAN) समय -

समय पर आवश्यकता अनुसार ले सकेंगे तथा लीज की समय अवधि समाप्ति से पूर्व ऋण की राशि का भुगतान करके ऋण अवभार प्रमाण पत्र (अनापत्ति प्रमाण पत्र) लेख्यकारी प्रथम पक्ष को सुपुर्द कर देंगे।

4. पट्टेदार पट्टे में दिए गए जमीन को किसी भी व्यक्ति को किराया पर नहीं देंगे न अंतरण या समनुदेशित करेंगे न तो कब्जा छोड़ेंगे।
5. पट्टेदार पट्टे में दिए गए जमीन पर बिजली लगाकर उपयोग की गयी बिजली हेतु सभी बिजली बिल का भुगतान नियमित समय पर करेंगे।
6. पट्टे का नवीनीकरण 33 वर्षों के लिए एक दुसरी अवधि के लिए ऐसी शर्तों पर किया जा सकेगा जो इसके पक्षकारों के बीच तय किया जाए बशर्त की पट्टादार नियत अवधि की समाप्ति के कम से कम तीन महीने पूर्व निबंधित पत्र द्वारा नवीकरण हेतु अपने आशय की सूचना दें।
7. पट्टाकर्ता किराये की भुगतान का किराया रसीद पट्टेदार को देंगे। यह कि पट्टेदार पट्टे में दिए गए जमीन का मालगुजारी या कोई अन्य टैक्स जो भी हो भुगतान पट्टेदार अपने खर्च पर करेंगे इसलिए पट्टाकर्ता ने पट्टेदार को यह किरायानामा बना दिया वक्त पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

अमरेश कुमार
07/07/2024



विलेख कि तिथि:-

ई०।

गवाह का नाम एवं पता

पट्टाकर्ता का हस्ताक्षर

(1) नर्वट्टा कुमार

अमरेश कुमार

पिता - रामकुमार सिंह

07/02/2022

ग्राम - रमान विहल,

पोस्ट - वैजसरा

तालुका - औरंगाबाद (बिहार)

(2) Jai Prakash Mr. Singh

पट्टादार का हस्ताक्षर

father's name - Ramadhar Singh

अमरेश कुमार

At Bhaskar Nagar, Karma

07/02/2022

Road, A'dad (Bihar)

प्रारूपकर्ता

अमरेश कुमार

07/02/2022



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'.||' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 409860/
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

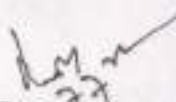
Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 4000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 543530/-

Registration Fee									
A1	136620	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
TOTAL-									136620

LLR + Proc Fee	Service Charge
LLR 550	500
Proc. Fee 0	
Total 550	

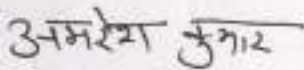
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 137670

Date: 07/07/2022


Registering Officer
Aurangabad

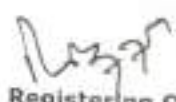
Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Aurangabad on Thursday, 07th July 2022 by Amresh Kumar S/O Surajman Sharma by profession Others. Status - Lessor



Signature/L.T.I. of Presentant

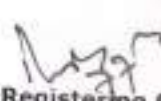
Date: 07/07/2022


Registering Officer
Aurangabad

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Jai Prakash Narayan Singh' age '50' Sex 'M', 'Ramadhar Singh', resident of 'Bhaskarnagar Karma Road Ps- Aurangabad, aruangabad'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 07/07/2022


Registering Officer
Aurangabad

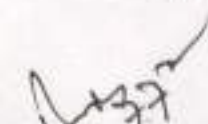
Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Aurangabad in Book 1 Volume No. 174 on pages on 464 -476, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-27 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 07/07/2022

Token No. : 11819 Year : 2022 S.No. : 11667




Registering Officer
Aurangabad

Deed No. : d No. : 11527

JK
Scanned By Me
Computer Operator